

Zásady organizace výstavby

OBSAH:

1.	ROZSAH STAVENIŠTĚ	2
1.1.	INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ	2
1.2.	NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	2
1.3.	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ INFRASTRUKTURY A OCHRANNÁ PÁSMA	2
1.4.	NAPOJENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJ VODY A ELEKTŘINY	2
2.	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	2
2.1.	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	2
2.2.	DEPONIE A MEZIDEPONIE MATERIÁLU	2
2.3.	NAPOJENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJ VODY A ELEKTŘINY	2
2.4.	VYBAVENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	3
2.5.	PROVÁDĚNÍ STAVBY	3
3.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	3
4.	OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	4
5.	BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ	4
5.1.	ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE	4
5.2.	BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY	4
5.3.	NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝM ODPADEM	4
5.4.	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ INFRASTRUKTURY	4
5.5.	BEZPEČNOSTNÍ DOPADY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY	5

1. Rozsah staveniště

1.1. Informace o rozsahu staveniště

Staveniště je dnes již definováno stávajícím objektem na vlastním pozemku s dostatečným odstupem od okolní výstavby.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat.

Stavba musí probíhat v režimu, který odpovídá zařízení v rámci VV Pankrác a musí se řídit interními předpisy investora.

Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Stavební výrobky a materiály se mohou na staveništi řádně ukládat a uskladňovat při dbaní na veřejný pořádek.

Staveniště bude vyklizeno do 30 dnů po odevzdání a převzetí dodávky stavby.

1.2. Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt stavby s přilehlým pozemkem je napojen na dopravní infrastrukturu. Příjezd a parkování vozidel je z komunikace areálu VV Pankrác.

Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě (prašnost) dle silničního zákona.

Výjezd ze staveniště na veřejnou komunikaci bude označen předepsanými dopravními značkami výjezd vozidel ze stavby.

1.3. Inženýrské sítě infrastruktury a ochranná pásma

Inženýrské sítě jsou stávající.

Dle dostupných informací se ochranná pásma v okolí staveniště nevyskytují.

1.4. Napojení zařízení staveniště na zdroj vody a elektřiny

Staveniště bude napojeno na pitnou vodu a el. energii ze stávajícího objektu.

2. Zařízení staveniště

2.1. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude provedeno v sousedství objektu na vlastním pozemku, který je přístupný z místní komunikace areálu.

2.2. Deponie a mezideponie materiálu

Materiál dodavatele bude skladován na deponiích na pozemku v sousedství zařízení staveniště. Materiál bude na stavbu dodáván v etapách, které budou odpovídat postupu prací. Nelze na deponie dodat veškerý materiál, který bude na stavbu zapotřebí současně v době zahájení stavebních prací.

2.3. Napojení zařízení staveniště na zdroj vody a elektřiny

Zařízení staveniště bude napojeno na pitnou vodu a el. energii ze stávajícího objektu. Napojení bude přes podružné měření s ohledem na úhradu energií objednateli.

Pokud si napojení vyžádá samostatnou projektovou dokumentaci, dodavatel zajistí v rámci dodávky stavby.

2.4. Vybavení zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude dle požadavků dodavatele. Jedná se především o prostory zajištěné především mobilními buňkami pro administrativní část, šatnování a osobní hygienu pracovníků.

Dodavatel zajistí likvidaci odpadních vod z prostor hygienického zařízení pracovníků např. přečerpáním do splaškové kanalizace po předchozím projednání se správcem dané sítě.

Navrhujeme umístit u zařízení staveniště mobilní chemické záchody se smluvním zajištěním odvozu fekálního odpadu.

2.5. Provádění stavby

Stavba se realizuje na základě odsouhlasené projektové dokumentace a příslušných povolení dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

Veškeré práce můžou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím.

3. Odpadové hospodářství

Při stavebních pracích nevzniknou nebezpečné odpady.

Veškerá likvidace stavebního odpadu v rámci provádění stavby bude realizována prostřednictvím odborné firmy s oprávněním k nakládání s odpady.

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Z hlediska nakládání s odpady bude postupováno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (§ 79 odst. 4).

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 stanoví podrobnosti nakládání s odpady.

Při likvidaci a práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb.

Vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání bude předložena při závěrečné prohlídce stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

Seznam běžných odpadů při stavební činnosti dle Katalogu odpadů, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů:

Skupina katalogu odpadů 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

Skupina 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické odpady

Skupina 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 Dřevo

Skupina 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina katalogu odpadů 15 – Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Skupina 15 01 01 až 03 Obaly včetně odděleného sbíraného komunálního obalového odpadu

4. Ochrana veřejných zájmů

Výstavbou nesmí být dotčeny práva ostatních osob a majetku v rámci výstavby.

Okolí výstavby nesmí být ohroženo exhalacemi, prašností, zápachem, oslňováním, zastíněním a otřesy z prováděných prací na stavbě.

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

Nepředpokládá se že stavba svým charakterem bude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě objektu budou respektována dotčená ustanovení zákonů a vyhlášek, týkající se péče o životní prostředí.

Staveniště které jsou úplně nebo částečně umístěny na veřejných pozemcích, komunikacích a veřejných prostranstvích a prostranstvích na pozemku investora, kde se mohou volně pohybovat osoby (např. lešení) se řádně zabezpečí pro vstup nepovolaným osobám, výrazně se označí a náležitě se osvětlí při snížené viditelnosti a v době noční.

5. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

5.1. Zajištění bezpečnosti práce

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi i v jeho okolí je povinností zhotovitele díla včetně dodržování bezpečnosti práce jeho jednotlivými subdodavateli.

Investor zajistí koordinátora bezpečnosti práce.

Kontrolu zajištění staveniště bude provádět technický dozor investora TDI.

5.2. Bezpečnostní předpisy

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o ochraně zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/1967, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle vyhlášky č. 495/2001 Sb. v platném znění.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb. v platném znění.

5.3. Nakládání s nebezpečným odpadem

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracech musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb.

5.4. Inženýrské sítě infrastruktury

Při provádění prací na staveništi je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a ochranná pásma inženýrských sítí pokud se zjistí jejich přítomnost na staveništi nebo v jeho okolí.

Dbát a zajistit nekolizní provádění stavby především s venkovním vedením (např. styk se zdvihacími mechanismy nebo lešením).

Dbát a zajistit nekolizní provádění stavby především s podzemním vedením (např. při provádění zemních a výkopových prací).

5.5. Bezpečnostní dopady při provádění stavby

Při veškerých prováděných pracích ve formě demontáží a bourání je nutné objekt zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob jak v době denní při provádění tak noční mimo provoz stavby.

Jedná se především o tyto práce:

- Vybourané otvory ve fasádách nutno zabezpečit proti vniknutí, pokud nedojde k montáži nové konstrukce bezprostředně např. bedněním nebo trvalým dohledem bezpečnostní služby.
- Po demontáži ochranných konstrukcí (zábradlí) zamezit přístupu neoprávněných osob do doby montáže nových konstrukcí.